Для размещения на сайте

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной акции

«11.11.

11 1-комн. квартир со скидкой 11%».

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение рекламной акции для клиентов на квартиры в объекте: «ЖК Панова Парк», расположенные по адресам: Самарская обл., г. Самара, Масленникова проспект, дом 14а и дом 14а к1. (далее – рекламная акция).

1.2. **Организатор рекламной акции:**

ООО «Специализированный застройщик «Юг-2»:

ОГРН 1136330004458 от 20 декабря 2013 г.

ИНН/КПП 6330060062/ 633001001

Юридический адрес:

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр-н.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1.

1.3. Место проведения: офисы продаж.

1.4. Срок действия акции: 01.11.2026 – 30.11.2026 гг.

1.5. Суть рекламной акции: участник рекламной акции имеет возможность приобрести квартиру со скидкой 11% из квартир под номерами: 111, 458, 552, 268, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Самара, Масленникова проспект, д.14а и из квартир под номерами: 3, 103, 134, 137, 147, 173, 177, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Самара, Масленникова проспект, д.14а к1.

2. Участники.

2.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста.

2.2. Для участия в акции Участник должен выполнить следующие условия:

- Участник акции (покупатель) должен забронировать квартиру в срок до 30.11.2026 г.
- Подписать договор купли-продажи (ДКП) и направить заявление на регистрацию перехода права собственности в Управление Росреестра по Самарской области в срок до 30.11.2026 г. включительно.

3. Условия акции.

3.1. Акция распространяется на приобретение квартиры из выделенного пула при оформлении договора купли-продажи с продавцом на введенные в эксплуатацию объекты по проекту «Панова Парк», расположенные по адресам: Самарская обл., г. Самара, Масленникова проспект, д.14а; Самарская обл., г. Самара, Масленникова проспект д.14а к1.

В рекламной акции для примера приведены следующие расчеты стоимости квартир:

Объект строительства	№ кв.	Общая площадь	Адрес	№ подъезда	Стоимость без скидки, руб.	Скидка по акции	Стоимость со скидкой 11%	Выгода с учетом скидки, руб.
1-комн. квартира*	137	36,41м2	Масленникова пр., д. 14а к1	2	9 735 793 ₽	11%	8 664 856 ₽	1 070 937 ₽
1-комн. квартира	111	44,29м2	Масленникова пр., д. 14а	1	11 340 739 ₽	11%	10 093 258 ₽	1 247 481 ₽
1-комн. квартира	268	50,34м2	Масленникова пр., д. 14а	5	10 002 780 ₽	11%	8 902 474 ₽	1 100 306 ₽

В рекламной акции используется скидка 11% при покупке квартиры из выделенного пула.

3.2. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором акции предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий акции:

- если Участник акции своевременно не подаст заявление на регистрацию перехода права собственности;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными.

Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящей акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, и пр.).

3.4. Предложение ограничено. Организатор Акции оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

4. Основные параметры специального предложения:

4.1. Скидка от продавца 11% на выделенный пул квартир применяются при всех формах оплаты, кроме ипотеки с субсидированием ставки.

4.2. Акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 01.11.2026 года.

4.3. Форма договора – договор купли-продажи (ДКП), заключенный с ООО «Специализированный застройщик «Юг-2».

5. Дополнительные условия:

5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения акции, сроках, месте проведения размещены на сайте panova-park.ru, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения акции. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.