РС 1 +5 доп. листов
ней изм. от 27.10.20.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Древо.Центр»
полное наименование организации – для
443099, г. Самара,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Водников, д. 28-30, ком. 24, офис 305 А
и адрес, адрес электронной почты)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ 63-301000-132 -2020

Министерство строительства Самарской области
именование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		√
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова» Этап № 2. Дом № 3, 4. I очередь застройки (дом 3). 2 этап ввода	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-042581-2020 от 02.09.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0616001:475
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0616001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 63301000-0121 от 30.05.2019, подготовлен Департаментом градостроительства городского округа Самара.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МАКС-АРХ», Шифр 117/19-ТД-2.1, 2020 год.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом № 3 (секции 4, 5, 6, паркинг под секциями 4, 5, 6)			
	Общая площадь здания (кв. м):	8710,47	Площадь участка (кв. м):	14901,0
	Объем (куб. м):	40381,82	в том числе подземной части (куб. м):	5373,04
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1168,97		

	Иные показатели:	Этажность – 9 этажей Жилая площадь квартир – 3740,77 кв. м; Общая площадь квартир без учета лоджий – 7134,55 кв. м; Общая площадь квартир, включая лоджии, веранды -7609,49 кв.м; Количество квартир, в том числе - 122 шт.: студии - 17 шт.; однокомнатных - 36 шт.; двухкомнатных - 36 шт.; трехкомнатных - 33 шт.; Площадь паркинга под секциями – 1107,5 кв.м Количество парковочных мест в паркинге – 17 м/мест
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели: 1. Внутриквартальные сети электроснабжения (0.4кВ, ВБШвнг(А)-LS) (м) 2. Водоснабжение Труба ПЭ100 SDR17 "питьевых" ГОСТ 18599-2001, в том числе (м): - Ø90 мм 3. Бытовая самотечная канализация Труба НПВХ по ГОСТ 32413-2013 Ø110 (м) 4. Ливневая канализация (м) Труба НПВХ по ГОСТ 32413-2013 Ø160 (м) Труба хризотилцементная ГОСТ 31416-2009 Ø200 (м) Труба хризотилцементная ГОСТ 31416-2009 Ø300 (м) Смотровой колодец (шт.) Дождеприемный колодец (шт.)	190,0 6,8 11,3 83,9 13,7 25,6 44,6 3 1

Срок действия настоящего разрешения – до "08" сентября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства 117/19-ТД-2.1-ПОС (48 месяцев)

И.о. заместителя председателя Правительства Самарской области — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.И.Ларионов — (расшифровка подписи)

"08" сентября 2020 г.

М.П.

Разрешение на строительство от 08.09.2020 № 63-301000-132-2020 (продолжение)

В связи с исправлением технической ошибки внести в разрешение на строительство от 08.09.2020 № 63-301000-132-2020 изменение, дополнив разделом 5 в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Николая Панова

И.о. заместителя председателя Правительства Самарской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.И.Ларионов
(расшифровка подписи)

"08" сентября 2020 г.

М.П.

Разрешение на строительство от 08.09.2020 № 63-301000-132-2020 (продолжение).

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Древо.Центр» от 22.07.2021 № 11132 о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.09.2020 № 63-301000-132-2020 (далее – разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- информацию о регистрационном номере и дате выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации в пункте 2 изложить в следующей редакции

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-042581-2020 от 02.09.2020 № 63-2-1-2-052043-2020 от 16.10.2020 № 63-2-1-2-035876-2021 от 02.07.2021

- пункт 4 изложить в следующей редакции

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3 (секции 4, 5, 6, паркинг под секциями 4, 5, 6)			
	Общая площадь здания (кв. м):	11936,7	Площадь участка (кв. м):	14901,0
	Объем (куб. м):	40381,82	в том числе подземной части (куб. м):	5373,04
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1168,97		

	Иные показатели:	Этажность – 9 этажей Жилая площадь квартир – 3740,77 кв. м; Общая площадь квартир без учета лоджий – 7134,55 кв. м; Общая площадь квартир, включая лоджии, веранды -7609,49 кв.м; Количество квартир, в том числе - 122 шт.: студии - 17 шт.; однокомнатных - 36 шт.; двухкомнатных - 36 шт.; трехкомнатных - 33 шт.; Площадь паркинга под секциями – 1107,5 кв.м Количество парковочных мест в паркинге – 17 м/мест Количество «нежилых помещений (мест хранения для мото/велотехники)» в паркинге – 19 шт. Площадь «нежилых помещений (мест хранения для мото/велотехники)» в паркинге – 61,95 кв. м

Врио министра — Спиридонов В.Ю.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка подписи)

"27" 11 2020 г.

М.П.

Разрешение на строительство от 08.09.2020 № 63-301000-132-2020 (продолжение).

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Древо.Центр» от 28.02.2023 № РС-00694-18/Э о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.09.2020 № 63-301000-132-2020 (далее – разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Третью графу раздела 2 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-042581-2020 от 02.09.2020 № 63-2-1-2-052043-2020 от 16.10.2020 № 63-2-1-2-035876-2021 от 02.07.2021 № 63-2-1-2-085848-2022 от 06.12.2022 № 0012-2022 от 14.12.2022 № 63-2-1-2-001224-2023 от 16.01.2023 № 63-2-1-2-001954-2023 от 20.01.2023 № 63-2-1-2-008936-2023 от 27.02.2023

В разделе 4 подраздел «Иные показатели» разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Иные показатели:	Этажность – 9 этажей Жилая площадь – 3740,77 кв. м Общая площадь квартир без учета лоджий – 7134,55 кв. м Общая площадь квартир, включая лоджии, веранды – 7609,49 кв. м Количество квартир – 122 шт., в том числе: студии – 17 шт. 1-комнатные – 36 шт. 2-комнатные – 36 шт. 3-комнатные – 33 шт. Общая площадь паркинга под секциями 4,5,6 – 1107,50 кв. м Строительный объем паркинга под секциями 4,5,6 – 4458,60 кв. м Количество машиномест (2 этап) – 17 шт. Количество «нежилых помещений (мест хранения для мото/велотехники)» в паркинге – 21 шт. Площадь «нежилых помещений (мест хранения для мото/велотехники)» в паркинге – 68,10 кв. м Нежилое помещение общего назначения – 123,83 кв. м

Раздел 6 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность: Внутриквартальные сети электроснабжения (0,4 кВ) (м)	190
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Министр строительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В.Плаксин
(расшифровка подписи)

"06" марта 2023 г.

М.П.

Разрешение на строительство от 08.09.2020 № 63-301000-132-2020 (продолжение).

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Древо.Центр» от 11.05.2023 № РС-00843-18/Э о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.09.2020 № 63-301000-132-2020 (далее – разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Третью графу раздела 2 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-042581-2020 от 02.09.2020 № 63-2-1-2-052043-2020 от 16.10.2020 № 63-2-1-2-035876-2021 от 02.07.2021 № 63-2-1-2-085848-2022 от 06.12.2022 № 0012-2022 от 14.12.2022 № 63-2-1-2-001224-2023 от 16.01.2023 № 63-2-1-2-001954-2023 от 20.01.2023 № 63-2-1-2-008936-2023 от 27.02.2023 № 63-2-1-2-024147-2023 от 05.05.2023

Раздел 4 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<table>
<tr><td rowspan="6">4</td><td colspan="4">Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</td></tr>
<tr><td colspan="4">Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Жилой дом № 3 (секции 4, 5, 6, паркинг под секциями 4, 5, 6)</td></tr>
<tr><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>13044,2</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>14901,0</td></tr>
<tr><td>Объем (куб. м):</td><td>44840,42</td><td>в том числе подземной части (куб. м):
подвал
паркинг</td><td>
5373,04
4458,60</td></tr>
<tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>11</td><td>Высота (м):</td><td></td></tr>
<tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>2</td><td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>1168,97</td></tr>
</table>

	Иные показатели:	Этажность – 9 этажей Жилая площадь – 3740,77 кв. м Общая площадь квартир, включая лоджии, веранды – 7609,49 кв. м Количество квартир – 122 шт., в том числе: студии – 17 шт. 1-комнатные – 36 шт. 2-комнатные – 36 шт. 3-комнатные – 33 шт. Общая площадь паркинга под секциями 4,5,6 – 1107,50 кв. м Строительный объем паркинга под секциями 4,5,6 – 4458,60 кв. м Количество машиномест (2 этап) – 17 шт. Количество «нежилых помещений (мест хранения для мото/велотехники)» в паркинге – 21 шт. Площадь «нежилых помещений (мест хранения для мото/велотехники)» в паркинге – 68,10 кв. м Нежилое помещение общего назначения – 123,83 кв. м

Раздел 6 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность: Внутриквартальные сети электроснабжения (0,4 кВ) (4х185 м) (м)	740
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

И.о. министра строительства — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — В.О.Чекмарев (расшифровка подписи)

"12" июня 2023 г.

М.П.

Разрешение на строительство от 08.09.2020 №63-301000-132-2020 (продолжение).

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Древо.Центр» о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.09.2020 №63-301000-132-2020 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Пункт 2 разрешения на строительство (в части указания регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации) изложить в следующей редакции:

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-042581-2020 от 02.09.2020 № 63-2-1-2-052043-2020 от 16.10.2020 № 63-2-1-2-035876-2021 от 02.07.2021 № 63-2-1-2-085848-2022 от 06.12.2022 № 0012-2022 от 14.12.2022 № 63-2-1-2-001224-2023 от 16.01.2023 № 63-2-1-2-001954-2023 от 20.01.2023 № 63-2-1-2-008936-2023 от 27.02.2023 № 63-2-1-2-024147-2023 от 05.05.2023 №63-2-1-2-046115-2023 от 07.08.2023

В разделе 4 в подразделе «Иные показатели» разрешения на строительство заменить слова:
«Количество машиномест (2 этап) – 17 шт.» на «Количество машиномест (2 этап) – 16 шт.».

И.о. заместителя председателя Правительства Самарской области — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — И.И. Пивкин (расшифровка подписи)

"11" августа 20 23 г.

М.П.

и скреплено печатью

11 (одиннадцать) листа (ов)