МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Древо.Центр»
полное наименование организации – для
443036, Самара,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Неверова, д. 33
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 06.02.2020 № 63-301000-23 -2020*

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова. Этап № 1, Дом № 1, 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 63-2-1-3-014645-2019 от 14.06.2019 № 63-2-1-2-032100-2019 от 19.11.2019 № 63-2-1-2-034953-2019 от 10.12.2019 № 63-2-1-2-001389-2020 от 24.01.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		63:01:0616001:474	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		63:01:0616001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU 63301000-0120 от 30.05.2019, подготовлен Департаментом градостроительства городского округа Самара.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Проектная группа ОККО», Шифр 8/19 –ТД, Самара 2019 год.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом № 1 (секции 1-5). Второй этап			
	Общая площадь здания (кв. м):	20726	Площадь участка (кв. м):	19003,0
	Объем (куб. м):	82380	в том числе подземной части (куб. м):	6260
	Количество этажей (шт.):	8,10 и 18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1768,9		

	Иные показатели:	Жилая площадь квартир:- 6034,81 кв. м; Общая площадь квартир без учета лоджий – 12258,82 кв. м; Общая площадь квартир, включая лоджии, веранды -13294,42 кв.м; Количество квартир, в том числе - 268 шт.: студии – 4 шт.; однокомнатных – 172 шт.; двухкомнатных – 67 шт.; трехкомнатных - 25 шт.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: **Сети инженерно-технического обеспечения. Второй этап**	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели: 1. Внутриквартальные сети электроснабжения (0,4 кВ, ВБШвнг(А)-LS) (м) 2. Внутриквартальные сети наружного освещения (м) 3. Водоснабжение, трубопровод из труб напорных полиэтиленовых ПЭ100SDR17 "питьевых" ГОСТ 18599-2001, (м)в том числе: - Ø250 мм - Ø315 мм 4. Бытовая канализация, труба «Икапласт» полипропиленовая с раструбом и уплотнительным кольцом по ГОСТ Р 54475-2011 (м), Ø160 мм	 71 513 11 257 168

Срок действия настоящего разрешения – до "27" июня 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства 8/19-ТД – ПОС

Первый заместитель министра – главный архитектор Самарской области — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.И.Баранников (расшифровка подписи)

"27" 20 20 г.

М.П.

Выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 18.12.2019 № 63-301000-254-2019 на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Древо.Центр»