РС1+3 д.л.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Древо.Центр»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443099, г. Самара, ул. Водников, д. 28-30,
юридических лиц), его почтовый индекс
ком. 24, офис 305А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 11.06.2021 № 63-301000-92 -2021

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова». Этап №2. Дом № 3,4. II очередь застройки (дом 4)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-028682-2021 от 28.05.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0616001:476 63:01:0616001:475
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0616001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63301000-0121 от 30.05.2021 № RU 63301000-0122 от 30.05.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МАКС-АРХ», 2021 г. Шифр 117/19-ТД-2.2

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	19732,50	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	66428,10	в том числе подземной части (куб. м):	2392,83
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	875,23		

	Иные показатели:	Жилая площадь – 5976,98 кв. м Общая площадь квартир, включая лоджии – 12705,90 кв. м Площадь коммерческих помещений – 476,14 кв. м Площадь эксплуатируемой кровли – 675,49 кв. м Количество квартир – 235 шт., в том числе: 1-комнатные – 147 2-комнатные – 59 3-комнатные – 22 4-комнатные – 7
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до "11" июня 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства 117/19-ТД-2.2-ПОС (36 месяцев)

Руководитель архитектурно-строительного управления — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Ю.Спиридонов (расшифровка подписи)

"11" июня 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20___ г.

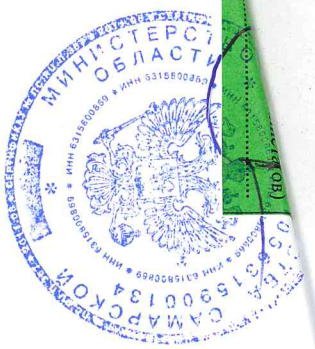
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20___ г.

М.П.



На основании заявления от 15.05.2023 №РС-00856-18/Э Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Древо. Центр» о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.06.2021 №63-301000-92-2021 (далее- разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- третью графу раздела №2 изложить в следующей редакции:

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-028682-2021 от 28.05.2021 № 63-2-1-2-088897-2022 от15.12.2022 № 63-2-1-2-025002-2023 от 12.05.2023

- раздел №4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	19732,50	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	66428,10	в том числе подземной части (куб. м):	2392,83
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	875,23		
	Иные показатели:	Жилая площадь – 5 914,63кв. м Общая площадь квартир, включая лоджии – 12 590,89 кв. м Общая площадь нежилых помещений (коммерция) – 454,07кв. м Площадь эксплуатируемой кровли – 675,49 кв. м Количество квартир – 232 шт., в том числе: 1-комнатные – 144 2-комнатные – 59 3-комнатные – 22 4-комнатные – 7 Количество «нежилые помещения (кладовых)» в подвале: - 1 секция 13 шт; - 2 секция 22 шт. Площадь «нежилые помещения (кладовых)» в подвале: - 1 секция 50,85 м2; - 2 секция 90,89 м2.		

И.о.министра — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.О.Чекмарев — (расшифровка подписи)

"17" мая 2023 г.

М.П.

листа(ов)
МИНЮСТ РОССИИ
САМАРСКОЙ
2

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Древо. Центр» о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.06.2021 №63-301000-92-2021 (далее- разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

третью графу раздела №2 изложить в следующей редакции:

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-028682-2021 от 28.05.2021 № 63-2-1-2-088897-2022 от15.12.2022 № 63-2-1-2-025002-2023 от 12.05.2023 № 63-2-1-2-067261-2023 от 07.11.2023

И.о. министра — (подпись) — В.О.Чекмарев

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка подписи)

«01» декабря 20 23 г.

М.П.

На основании заявления от 11.12.2023 № РС-01438-18/Э общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Древо.Центр» о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.06.2021 № 63-301000-92-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

дополнить третью графу раздела 2 регистрационными номерами и датами выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-075599-2023 от 08.12.2023, № 63-2-1-2-077123-2023 от 14.12.2023, № 63-2-1-2-077170-2023 от 14.12.2023;

дополнить графу «Иные показатели» в разделе 4 словами:
Общая площадь квартир, включая лоджии – 12590,89 кв. м, в том числе:
1-комнатные – 5983,45 кв. м
2-комнатные – 3781,93 кв. м
3-комнатные – 1987,44 кв. м
4-комнатные – 838,07 кв. м

Раздел № 6 изложить в следующей редакции:

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели: **Сети водопровода:** Труба ПЭ100 SDR17 Ду110х6,5 мм. Всего Труба ПЭ100 SDR17 Ду63х3,8 мм. Всего **Сети бытовой канализации:** Труба ПП ВХ Ду110. Всего Труба гофрированная ПП ИКАПЛАСТ SN8 Ду160. Всего **Сети электроснабжения:** Кабель 4 АПвБбШв Кабель 2 АПвБбШв Кабель 2 АПвБбШв	 119,8 м 2 м 11,2 м 11,6 м 0,472 км 0,236 км 0,236 км

И.о. министра — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.О.Чекмарев — (расшифровка подписи)

«15» декабря 2023 г.

М.П.