

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной акции
«Готовые квартиры с выгодой до 1,2 млн руб. на выделенный пул квартир».

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов на квартиры в объекте: «ЖК Панова Парк» расположенные по адресам: Самарская обл., г. Самара, Масленникова проспект, д.14а; Самарская обл., г. Самара, Масленникова проспект д.14а к1. (далее – рекламная акция).

1.2. Организатор рекламной акции:

ООО «Специализированный застройщик «Древо.Центр»:

ОГРН 1156313065281

ИНН/КПП 6312155064/631101001

Юридический адрес:

443099, г. Самара, ул. Водников, 28-30, ком.24, офис 305А

1.3. Место проведения: офисы продаж.

1.4. Срок действия акции: 20.03.2026 – 30.06.2026 г.

1.5. Суть рекламной акции: участник договора купли-продажи имеет возможность приобрести квартиру с выгодой до 1,2 млн. рублей из выделенного пула квартир под номерами 6, 115, 441, 448, 450, 451, 190, 193, 268, 269, 270, 275 расположенные по адресу: Самарская обл., г. Самара, Масленникова проспект, д.14а и из пула квартир под номерами: 3, 4, 134, 136, 137, расположенные по адресу: Самарская обл., г. Самара, Масленникова проспект, д.14а к1.

2. Участники.

2.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста.

2.2. Для участия в акции Участник должен выполнить следующие условия:

- Участник акции (покупатель) должен забронировать квартиру в срок до 30.06.2026 г.
- Подписать и подать на регистрацию договор купли-продажи (ДКП) в срок до 30.06.2026 г.
- Зарегистрировать договор купли-продажи (ДКП) не позднее, чем 07.07.2026 г.

3. Условия акции.

3.1. Акция распространяется при оформлении договора купли-продажи с застройщиком на сданные объекты по проекту «Панова Парк», расположенные по адресам: Самарская обл., г. Самара, Масленникова проспект, д.14а; Самарская обл., г. Самара, Масленникова проспект д.14а к1 на квартиры из выделенного пула. В рекламной акции для примера приведены следующие расчеты стоимости квартир:

Объект строительства	№ кв.	Общая площадь	Адрес	№ подъезда	№ этажа	Стоимость без скидки, руб.	Скидка по акции	Стоимость со скидкой 7%, руб.	Выгода с учетом скидки, руб.
2-комн. квартира	6	63,74м ²	Масленникова пр., д.14а	1	2	13 924 816 ₺	7%	12 950 079 ₺	974 737 ₺
3-комн. квартира	115	89,78м ²	Масленникова пр., д.14а	2	1	13 635 723 ₺	7%	12 681 222 ₺	954 501 ₺
3-комн. квартира*	451	82,11м ²	Масленникова пр., д.14а	8	2	17 156 765 ₺	7%	15 955 791 ₺	1 200 974 ₺

В рекламной акции используется округленная сумма выгоды при покупке квартиры до 1,2 млн. рублей.

*Стоимость указанной квартиры без учета скидки составляет 17 156 765 руб. Стоимость этой же квартиры с учетом скидки от Застройщика 7% составляет 15 955 791 руб., итого выгода составит 1 200 974 руб.

3.2. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) договор купли-продажи;
- за некорректность или недостоверность предоставляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящего специального предложения не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, арендодатели жилых помещений и пр.).

3.4. Предложение ограничено. Организатор Акции оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

4. Основные параметры специального предложения:

- 4.1. Скидки от застройщика 5%, 7% на выделенный пул квартир применяются при всех формах оплаты.
- 4.2. Акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 20.03.2026 года.
- 4.3. Форма договора – договор купли-продажи (ДКП) ООО «Специализированный застройщик «Древо.Центр».

5. Дополнительные условия:

- 5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования

специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте проведения размещены на сайте rapova-park.ru, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения специального предложения. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.