

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной акции
«Калейдоскоп выгод. Выгода до 1,5 млн. руб.».

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение рекламной акции для клиентов на квартиры в объекте: «ЖК Панова Парк», расположенные по адресам: Самарская обл., г. Самара, Масленникова проспект, дом 14а и дом 14а к1. (далее – рекламная акция).

1.2. Организатор рекламной акции:

ООО «Специализированный застройщик «Юг-2»:

ОГРН 1136330004458 от 20 декабря 2013 г.

ИНН/КПП 6330060062/ 633001001

Юридический адрес:

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр-н.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1.

1.3. Место проведения: офисы продаж.

1.4. Срок действия акции: 20.05.2026 – 31.08.2026 гг.

1.5. Суть рекламной акции: участник рекламной акции имеет возможность приобрести квартиру с выгодой до 1,5 млн. рублей из квартир под номерами 4, 6, 16, 111, 115, 441, 448, 450, 451, 458, 461, 476, 523, 532, 552, 190, 193, 197, 268, 269, 270, 275, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Самара, Масленникова проспект, д.14а и из квартир под номерами: 3, 4, 8, 103, 134, 136, 137, 147, 149, 156, 173, 174, 175, 176, 177, расположенных по адресу: Самарская обл., г. Самара, Масленникова проспект, д.14а к1.

2. Участники.

2.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста.

2.2. Для участия в акции Участник должен выполнить следующие условия:

- Участник акции (покупатель) должен забронировать квартиру в срок до 31.08.2026 г.
- Подписать договор купли-продажи (ДКП) и направить заявление на регистрацию перехода права собственности в Управление Росреестра по Самарской области в срок до 31.08.2026 г. включительно.

3. Условия акции.

3.1. Акция распространяется на приобретение квартиры из выделенного пула при оформлении договора купли-продажи с продавцом на введенные в эксплуатацию объекты по проекту «Панова Парк», расположенные по адресам: Самарская обл., г. Самара, Масленникова проспект, д.14а; Самарская обл., г. Самара, Масленникова проспект д.14а к1.

В рекламной акции для примера приведены следующие расчеты стоимости квартир:

Объект строительства	№ кв.	Общая площадь	Адрес	№ подъезда	Стоимость без скидки, руб.	Скидка по акции	Стоимость со скидкой 7%	Выгода с учетом скидки, руб.
3-комн. квартира*	8	90,35м2	Масленникова пр., д. 14а к1	1	22 367 239 ₽	7%	20 801 532 ₽	1 565 707 ₽
2-комн. квартира	197	74,54м2	Масленникова пр., д. 14а	2	15 779 321 ₽	7%	14 674 769 ₽	1 104 552 ₽
1-комн. квартира	458	48,83м2	Масленникова пр., д. 14а	1	12 866 563 ₽	7%	11 965 904 ₽	900 659 ₽

В рекламной акции используется округленная сумма выгоды при покупке квартиры до 1,5 млн. рублей.

*Стоимость указанной квартиры без учета скидки составляет 22 367 239 руб. Стоимость этой же квартиры с учетом скидки от продавца 7% составляет 20 801 532 руб., итого выгода составит 1 565 707 руб.

3.2. Принимая участие в акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором акции предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий акции:

- если Участник акции своевременно не подаст заявление на регистрацию перехода права собственности;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными.

Организатор не несет ответственность, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящей акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, и пр.).

3.4. Предложение ограничено. Организатор Акции оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

4. Основные параметры специального предложения:

- 4.1. Скидка от продавца 7% на выделенный пул квартир применяются при всех формах оплаты.
- 4.2. Акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 20.05.2026 года.
- 4.3. Форма договора – договор купли-продажи (ДКП), заключенный с ООО «Специализированный застройщик «Юг-2».

5. Дополнительные условия:

- 5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования

специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

5.2. Участие в акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения акции, сроках, месте проведения размещены на сайте rapova-park.ru, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

5.4. Предложение действительно только на время проведения акции. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.